



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и  
Привредног суда у Сремској Митровици

**Инђија, Душана Јерковића бр.3, лок.1**

**Пословни број. ИИВ 445/17**

Дана 19.02.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Наташа Б. Соларевић Кораћ**, Сремска Митровица, ул. Војводе Степе бр. 31, ЈМБГ 0505980897510, ради наплате новчаног потраживања, доноси, ради наплате новчаног потраживања одређеног Основног суда у Сремској Митровици ИИВ-218/2019 од 23.09.2019. године, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности по избору извршног повериоца након неуспеле две јавне продаје у власништву извршног дужника **Наташа Б. Соларевић Кораћ**, Сремска Митровица, ул. Војводе Степе бр. 31, ЈМБГ 0505980897510, и то:

- **Породична стамбена зграда**, бр. зграде 1, етажа Пр1, површине 32м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр 989 К.О. Сремска Митровица, у улици Др. Милана Костића, бр. 42, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/6,

**(Према извештају вештака, на овај објекат се надовезује још један објекат и заједно чине јединствену целину и њихова укупна површине је 86м<sup>2</sup> и то је површина која је предмет процене)**

а све изграђено на катастарској парцели у државној својини, са правом коришћења земљишта у уделу 1/6 и то:

- земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, површине 32м<sup>2</sup>, у улици Др. Милана Костића, на катастарској парцели бр. 989 К.О. Сремска Митровица

- земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, површине 211м<sup>2</sup>, у улици Др. Милана Костића, на катастарској парцели бр. 989 К.О. Сремска Митровица,

а све уписано у Лист непокретности број 2895, Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, К.О. Сремска Митровица.

Утврђена вредност наведене непокретности износи **855.570,95 динара** за удео извршног дужника од 1/6 и утврђена је дана 15.08.2023. године Закључком јавног извршитеља, а почетна цена износи **30% од утврђене вредности непокретности односно износ од 256.671,28 динара**.

**ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да поднесу писмене понуде за куповину непокретности непосредном погодбом и то не испод почетне цене предметне непокретности, а најкасније до **14.03.2024. године**.

**Закључење уговора о продаји са понудиоцем одржаће се дана 18.03.2024. године у 11:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља.**

Непосредно пре закључења уговора о продаји понудилац је дужан да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности непокретности што износи **85.557,09 динара**, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000003129576-28** са позивом на посл. бр. **ИИВ 445/17** а који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање преостале купопродајне цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Према подацима из Листа непокретности на објекту који је предмет продаје постоје следећи уписани терети:

Датум уписа 08.08.1977. године, врста ХИПОТЕКА, Опис: На основу ДН 1461/77 и уговора о зајму од 08.08.1977.год. бр. ОВ-2391/77, укњижено је право залога на објекту у износу од 30.000,00 дин. са 2% камате и осталим трошковима у корист: Војвођанске банке Нови Сад филијала Сремска Митровица.

Претпоставка је да непокретност није слободна од лица и ствари.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје у току сваког радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодном време, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Срђан Јовановић